



# GRONDEIGENAREN ZIEN BROOD IN ZONNEPARKEN EN WINDMOLENS

Auteur: Minou van Dillen

**Vechten tegen windmolens heeft geen zin. Dat weten we van de dolende ridder Don Quichot. Harm Luisman, innovatieconsultant bij Alliander, maakte tijdens een symposium over duurzame energie duidelijk dat de windmolens er komen. Er is volgens hem geen keuze meer.**

Tijdens het symposium op 6 december -georganiseerd voor en door de FPG en de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters- liet Arend Dijkstra, rentmeester bij LBP Sight, een vergelijkbare waarschuwing horen: "Als de energietransitie niet snel genoeg gaat, bestaat het risico dat het plaatsen van windmolens wettelijk afgedwongen wordt." Het landschap zal ingrijpend veranderen ten behoeve van deze nieuwe energiedragers. Een ruime meerderheid van de aanwezige leden toonde zich bereid om een wind-

molen op zijn eigendom in overweging te nemen. Vanwege het maatschappelijk belang van een duurzame toekomst, en in het belang van de continuïteit van landgoed en bedrijf. De opbrengsten van windmolens zijn zeer interessant. De gemiddelde vergoeding voor een windmolen is bijna dertienduizend euro per megawatt geïnstalleerd vermogen per jaar. Bij een windmolen van honderdvijftig meter hoog, met een vermogen van drie megawatt, is de gemiddelde vergoeding

negenendertigduizend euro per jaar. Soms is er daarnaast nog financiële ruimte om de gemeenschap te compenseren. Zo is in het project waar de windturbine op landgoed de Rozephoeve deel van uitmaakt, een vergoeding verstrekt aan de betrokken gemeenten voor verduurzaming van maatschappelijk vastgoed.

## **Niet zonder subsidie**

Aan de andere kant zijn deze projecten zonder subsidie niet rendabel. De subsidieregeling Stimulering Duurzame

## “Teken niet te snel een contract en ga vooral wél praten met je burens”

Energieproductie (SDE+) heeft alleen al voor de eerste helft van 2018 een budget van zes miljard euro voor alle vormen van duurzame energie. Toekenning van subsidie is een belangrijke voorwaarde voor het slagen van een windmolenproject. Bovendien is er, volgens Rob Smit, Project Developer bij innogy, een lange adem nodig om een windmolen te realiseren. Het heeft vijftien jaar geduurd tot de windmolen op landgoed de Rozephoeve er stond, vanwege de langdurige ruimtelijke procedures.

Smit zei -als antwoord op een vraag uit het publiek- niet te verwachten dat deze procedures significant versneld kunnen worden. Hij was al blij dat bij de vergunningaanvraag voor de windturbine op de Rozephoeve, anders dan bij de milieu-effect-rapportage en de bestemmingsplanwijziging, niet tot aan de Raad van State was geprocedeerd.

### Cowboys

Smit waarschuwde grondeigenaren voor cowboys die op zoek zijn naar speculatieve grondposities. Duurzame energieprojecten zijn vanwege de ruime subsidiemogelijkheden lucratief. Dat trekt ondernemers van allerlei pluimage, ook ondernemers met mooie beloften, die graag een claim op de grond willen leggen. Ze komen binnen met een fantastisch aanbod, bezweren dat je niet met je buurman moet praten en dat er snel bij het kruisje getekend moet worden. Anders gaat diezelfde buurman er misschien met het project vandoor. Het advies van Smit: “Teken niet te snel een contract en ga vooral wél praten met je burens.” Het opbouwen van een vertrouwensrelatie is de koers die hij voorstaat. De strijd om de grondposities speelt op dit moment vooral bij de zonneparken. Voor zonneparken is veel grond nodig. In plaats van één windturbine van drie megawatt op een halve hectare, is voor een zonnepark met dezelfde energie-

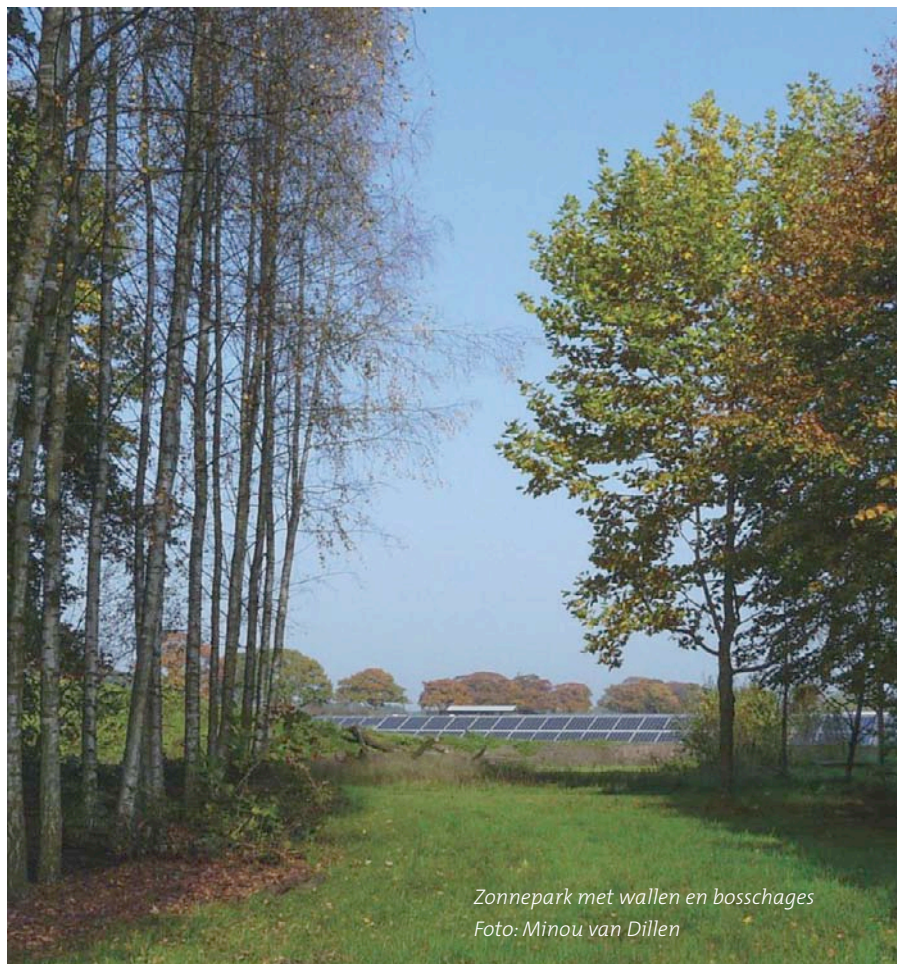
opbrengst ongeveer drie hectare grond nodig, vertelde Arend Dijkstra van LBP Sight. “Bovendien is de vergoeding bij een zonnepark van deze omvang de helft minder dan bij de windturbine.” Dit komt onder andere doordat de kostprijs per kWh voor de opwekking van zonne-energie in Nederland hoger is dan voor windenergie.

### Aangetast landschap

Zonneparken kunnen door wallen of bosschages aan het zicht onttrokken worden, waardoor de acceptatie in de omgeving veel groter is. Een windmolen kun je niet verstoppen. Toen de aanwezigen hun voorkeur mochten aangeven,

kozen meer mensen voor een zonnepark dan voor een windmolen. Hoewel het merendeel van de aanwezigen zowel een zonnepark als een windmolen op zijn eigendom zou willen toelaten, waren er ook mensen die dat pertinent niet willen. De belangrijkste reden: ontsiering en teloorgang van het landschap. Dit ligt voor sommigen gevoelig. Want daar waar voor de één duurzaamheid en continuïteit aan de horizon liggen, ziet de ander vooral kolossale reuzen verschijnen.

*Drs. M.R.B. van Dillen MBA is redacteur van De Landeigenaar*



*Zonnepark met wallen en bosschages  
Foto: Minou van Dillen*